

Všeobecné obchodné podmienky

online platformy MOJKASTIEL.SK

Vitajte na našej platforme mojkastiel.sk!

Ak máte záujem získať majetkovú účasť a s tým spojený podiel na zisku v úspešnom projekte spojenom s akvizíciou jedinečného kaštieľa (ďalej len „**Projekt**“), ste na správnom mieste. **Viac informácií o Projekte a možnostiach vstupu do Projektu nájdete na našej online platforme dostupnej na webovej adrese www.mojkastiel.sk** (ďalej len „**Platforma**“).

Pre uľahčenie vášho zapojenia do Projektu sme vytvorili našu unikátnu Platformu, prostredníctvom ktorej si jednoducho a bezplatne môžete vytvoriť registrovaný účet. V rámci svojho účtu budete mať k dispozícii všetky potrebné údaje o Projekte a možnosti účasti na ňom, ako aj všetky dokumenty, ktoré v prípade záujmu bude potrebné medzi nami uzatvoriť.

Ako podmienky je teda potrebné splniť pre vstup do Projektu prostredníctvom našej Platformy? Všetko sa dozviete v tomto dokumente.

I. Prevádzkovateľ Platformy

1.1 Prevádzkovateľom a poskytovateľom služieb na Platforme je spoločnosť:

EQ invest a.s.

Sídlo: Lermontovova 911/3, 811 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

IČO: 56 783 582

Zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 7778/B

e-mail: info@mojkastiel.sk

(ďalej len „**my**“ alebo „**Prevádzkovateľ**“)

Máte akékoľvek otázky ohľadom fungovania Platformy a vstupu do Projektu? Kontaktujte nás kedykoľvek na info@mojkastiel.sk.

1.2 Orgán dohľadu nad poskytovaním služieb informačnej spoločnosti: Slovenská obchodná inšpekcia (SOI) Inšpektorát SOI pre Bratislavský kraj Prievozská 32, 820 07 Bratislava P.O. Box: 5; <http://www.soi.sk>; <http://www.soi.sk/sk/Podavanie-podnetov-staznosti-navrhov-a-ziadosti.soi>

II. Úvodné ustanovenia

II.1 Projekt predstavuje jedinečný spôsob získania účasti na vlastníctve a prevádzke kaštieľa v Jaslovských Bohuniciach. Konkrétne informácie o Projekte a vstupe do Projektu sú prístupné každému Záujemcovi po vytvorení registrovaného účtu na Platforme.

II.2 Platforma mojkastiel.sk je jedinečná Platforma špecializovaná výlučne na oboznámenie sa s Projektom zo strany vážnych Záujemcov a vstup do Projektu elektronickou cestou, primárne za účelom odbúrania nadbytočnej administratívy spojenej s osobným uzatváraním zmluvy. Pri vývoji našej Platformy sme sa snažili všetky funkcionality a kroky, ktoré musí Záujemca realizovať, nadizajnovať čo najviac používateľsky prívetivo a efektívne, pre čo najlepšie využitie výhody uzatvárania obchodných vzťahov elektronickou formou.

- II.3 Platforma je dostupná na webovom sídle www.mojkastiel.sk pre (i) všetkých potenciálnych Záujemcov ako návštevníkov bez registrácie, ako aj (ii) Záujemcov s registrovaným účtom.
- II.4 Všetky podmienky použitia Platformy nájdete v týchto Všeobecných obchodných podmienkach (ďalej len „**VOP**“) a priamo na Platforme.
- II.5 Aktuálne funkcionality Platformy sú predstavené priamo na Platforme. Tieto funkcionality zahŕňajú možnosť bezplatne si vytvoriť **registrovaný účet**, v rámci ktorého sa Záujemca oboznámi so všetkými podmienkami vstupu do Projektu, vrátane zmluvnej dokumentácie, ktorú je potrebné uzatvoriť pre vstup do Projektu.
- II.6 Tieto VOP upravujú vzájomné práva a povinnosti pri využívaní Platformy medzi
- a) Prevádzkovateľom na jednej strane, a
 - b) registrovaným Záujemcom na druhej strane,
- pri uzatváraní a plnení Zmluvy o registrácii, ako aj uzatváraní, či sprostredkovaní uzatvorenia Investičnej zmluvy a súvisiacej dokumentácie (ak registrovaný Záujemca nie je zároveň Investorom alebo osobou konajúcou v mene Investora).
- II.7 Tieto VOP sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o registrácii uzatváranou medzi Prevádzkovateľom a Záujemcom. VOP upravujú za určitých okolností aj vzájomné vzťahy medzi Prevádzkovateľom a neregistrovaným návštevníkom Platformy pri prehliadaní obsahu Platformy dostupného bez registrácie.
- II.8 Zmluvnou stranou Investičnej zmluvy a súvisiacej dokumentácie je na jednej strane Prevádzkovateľ a jeho partneri, a na druhej strane Investor, ktorý
- a) zmluvu uzatvorí prostredníctvom softvérového riešenia na podpisovanie dokumentácie elektronicky na základe vyplnených údajov Investorom alebo registrovaným Záujemcom (ak ide o osobu odlišnú od Investora) alebo
 - b) ju zašle podpísanú ním alebo jeho oprávnenými osobami v listinnej podobe na adresu sídla Prevádzkovateľa (resp. na inú adresu určenú na tieto účely na Platforme).
- II.9 Pred odsúhlasením týchto VOP, t.j. pred registráciou Záujemcu na Platforme, je každý Záujemca povinný sa riadne oboznámiť (i) s týmito VOP, (ii) Poučením o spracúvaní osobných údajov Záujemcov, a (iii) Poučením o používaní súborov cookies, ako aj ďalšími informáciami, pokiaľ je o to na Platforme požiadaný. Záujemca oboznámenie sa so všetkými dokumentami **potvrdí odsúhlasením týchto VOP**.

III. Definície pojmov

- III.1 **Investičná zmluva a súvisiaca dokumentácia** znamená investičnú zmluvu uzavretú medzi Investorom na jednej strane a Prevádzkovateľom a jeho partnermi na strane druhej, na základe ktorej Investor vstupuje do Projektu, a každá ďalšia následná či súvisiaca dokumentácia, ktorú je potrebné uzavrieť na základe Investičnej zmluvy, vrátane Realizačnej zmluvy, ktorá súvisiaca dokumentácia je riadne zadefinovaná v Investičnej zmluve
- III.2 **Investor** znamená fyzickú osobu alebo právnickú osobu, ktorá má záujem o vstup do Projektu a uzatvorí Investičnú zmluvu (a podľa okolností aj súvisiacu dokumentáciu)
- III.3 **Platforma** znamená online platforma Prevádzkovateľa dostupná pre Záujemcov na adrese www.mojkastiel.sk

- III.4 **Prevádzkovateľ** znamená prevádzkovateľ Platformy identifikovaný v bode 1.1 týchto VOP
- III.5 **Projekt** znamená nazhromaždenie finančných prostriedkov od Investorov v stanovenej výške a ich investovanie do kúpy kaštiľa Dezasse s podrobnými podmienkami uvedenými na Platforme vrátane Investičnej zmluvy a súvisiacej dokumentácie
- III.6 **VOP** znamenajú tieto Všeobecné obchodné podmienky, ktoré sú záväzné v zmluvnom vzťahu medzi Záujemcom a Prevádzkovateľom, v osobitných prípadoch aj vo vzťahu k neregistrovanému návštevníkovi Platformy
- III.7 **Záujemca** znamená fyzická osoba, ktorá má záujem o informácie o vstupe do Projektu a má záujem si vytvoriť alebo si vytvorila registrovaný účet zadáním svojich osobných údajov postupom podľa týchto VOP
- III.8 **Zmluva o registrácii** znamená zmluva uzatváraná medzi Prevádzkovateľom a Záujemcom o vytvorení registrovaného účtu a využívania funkcionalít Platformy dostupných v registrovanom účte
- III.9 **Zmluvná strana** znamená Prevádzkovateľ alebo Záujemca, ktorí sú zmluvnými stranami Zmluvy o registrácii

IV. Vytvorenie registrovaného účtu

- IV.1 Záujemca je oprávnený si bezplatne vytvoriť registrovaný účet na Platforme. Registračný proces zahŕňa
- (i) zadanie požadovaných osobných údajov Záujemcom do registračného formulára,
 - (ii) oboznámenie sa s [Poučením o spracúvaní osobných údajov](#) a [Poučením o používaní súborov cookies](#),
 - (iii) odsúhlasenie týchto VOP,
 - (iv) a odoslanie správne vyplneného registračného formulára.
- IV.2 Pri vyplňaní registračného formulára ešte pred jeho odoslaním Záujemca môže opraviť alebo zmeniť akékoľvek zadané údaje.
- IV.3 Odoslaním vyplneného registračného formulára sa **uzatvára Zmluva o registrácii**. Niektoré údaje zadané v registračnom formulári je možné doplniť alebo opraviť aj po vzniku registrovaného účtu v profile Záujemcu, ktorý bude slúžiť neskôr ako podpisový formulár pri nahratí údajov do Investičnej zmluvy a súvisiacej dokumentácie pred ich uzavretím.
- IV.4 Záujemca je preto povinný v registračnom formulári aj neskôr vo svojom profile v registrovanom účte zadávať **len správne a úplné údaje**.
- IV.5 Záujemca je oprávnený registrovať sa na Platforme, ak
- a) je fyzickou alebo právnickou osobou a dosiahol v čase registrácie plnú spôsobilosť na právne úkony, a
 - b) má vážny záujem o vstup do Projektu alebo zastupuje Investora, ktorý má vážny záujem o vstup do Projektu.
- IV.6 Registráciou a následným používaním Platformy Záujemca potvrdzuje a súhlasí, že:
- a) všetky údaje, ktoré poskytol Prevádzkovateľovi sú presné, aktuálne a úplné informácie;

- b) spĺňa všetky podmienky registrácie a zaväzuje sa dodržiavať všetky tu uvedené povinnosti a podmienky používania Platformy, a
 - c) bude zachovávať dôvernosc svojich prihlasovacích údajov ako aj ďalších údajov týkajúcich sa jeho registrovaného účtu.
- IV.7 Zmluva o registrácii s obsahom týchto VOP ako jej neoddeliteľnej súčasťi bude Záujemcovi dostupná na Platforme, príp. aj v jeho registrovanom účte, ak to funkcionality Platformy umožňujú, počas celého trvania Zmluvy o registrácii. Taktiež na žiadosť Záujemcu zaslanú Prevádzkovateľovi mu Prevádzkovateľ poskytne verziu platnú a účinnú k dátumu uzatvorenia jeho Zmluvy o registrácii elektronickou formou (e-mailom).
- IV.8 Zmluva o registrácii a neskôr aj Investičná zmluva a súvisiaca dokumentácia sa uzatvára v slovenskom jazyku, pokiaľ konkrétny Investor nepožiada o uzatvorenie Investičnej zmluvy a súvisiacej dokumentácie v anglickom jazyku.

V. Práva a povinnosti súvisiace s registrovaným účtom

- V.1 Registrovaný účet a právo využívania funkcionalít Platformy s ním spojené trvá po dobu trvania Zmluvy o registrácii.
- V.2 Záujemca je povinný pri registrácii uvádzať správne a úplné osobné údaje o sebe ako Záujemcovi, ako aj o Investorovi a osobách uzatvárajúcich Investičnú zmluvu a súvisiacu dokumentáciu v mene Investora, ak ide o osoby odlišné od Záujemcu.
- V.3 Zmluvu o registrácii a tým svoj registrovaný účet má Záujemca právo kedykoľvek ukončiť podaním žiadosti Prevádzkovateľovi na zrušenie jeho registrovaného účtu. Za týmto účelom je Záujemca oprávnený kontaktovať Prevádzkovateľa e-mailom, prostredníctvom kontaktného formulára, príp. prostredníctvom četovej aplikácie, ak Platforma takú funkcionality umožňuje. Po podaní žiadosti Záujemcu bude jeho registrovaný účet aj so všetkými údajmi Záujemcu bezodkladne Prevádzkovateľom zrušený a celý obsah vymazaný.
- V.4 Záujemca je oprávnený podať žiadosť podľa bodu V.3 pokiaľ ešte neuzatvoril Investičnú zmluvu vo svojom mene alebo kedykoľvek, ak Investičnú zmluvu uzatvoril Investor odlišný od Záujemcu.
- V.5 Ak sa Záujemca rozhodne zmeniť svoje rozhodnutie podľa bodu V.3, bude mať právo si zriadiť nový registrovaný účet. To neplatí, ak došlo k zrušeniu účtu Prevádzkovateľom z dôvodu porušenia týchto Všeobecných obchodných podmienok alebo z iného vážneho dôvodu v zmysle týchto VOP.
- V.6 Po uzatvorení Investičnej zmluvy so Záujemcom ako Investorom je možné zrušiť jeho registrovaný účet len z dôležitých dôvodov podľa týchto VOP.
- V.7 Záujemca je oprávnený požiadať o zrušenie registrovaného účtu po uzatvorení Investičnej zmluvy, ak neuzavrel Investičnú zmluvu ako Investor ani osoba oprávnená konať v mene Investora. Pokiaľ je Záujemcom Investor, ktorý už uzavrel Investičnú zmluvu, môže odstúpiť od Zmluvy o registrácii a žiadať o zrušenie registrovaného účtu, ak došlo na strane Prevádzkovateľa k porušeniu jeho povinností podľa týchto VOP a/alebo všeobecnej záväznej právnej predpisu aplikujúceho sa na registrovaný účet a tieto VOP alebo nesúhlasí s podstatnou zmenou VOP v zmysle bodu XI.2 týchto VOP.
- V.8 Prevádzkovateľ má právo odstúpiť od Zmluvy o registrácii a zrušiť registrovaný účet Záujemcu najmä, ak

- a) dôjde zo strany Záujemcu k používaniu Platformy v rozpore s právnym predpisom alebo týmito VOP,
 - b) z technických dôvodov neumožňujúcich alebo výrazne obmedzujúcich prevádzkovanie registrovaného účtu a/alebo poskytovanie funkcionalít Platformy,
 - c) z dôvodov, za ktoré Prevádzkovateľ nezodpovedá alebo z iných dôležitých dôvodov (napr. zaistenia bezpečnosti alebo riadneho fungovania Platformy alebo zaistenie bezpečnosti alebo ochrany súkromia ostatných používateľov platformy, existencia neodstrániteľných väd),
 - d) ak sa Záujemca opakovane snaží vytvárať si registrovaný účet po jeho predchádzajúcim zrušení z dôvodu porušenia právneho predpisu alebo týchto VOP alebo z iného dôležitého dôvodu,
 - e) z dôvodu ukončenia Investičnej zmluvy a/alebo súvisiacej dokumentácie so Záujemcom ako Investorom,
 - f) po úspešnom vstupe do Projektu dostatočného počtu Investorov, ak Záujemca nie je Investorom (t.j. neuzavrel sám alebo v mene osoby, ktorú zastupuje, Investičnú zmluvu),
 - g) z iných dôležitých dôvodov podľa uváženia Prevádzkovateľa.
- V.9 Prevádzkovateľ si taktiež vyhradzuje právo zrušiť akúkoľvek funkcionalitu Platformy alebo aj Platformu ako celok, najmä ak sa do stanoveného časového limitu nevyzberia dostatočný počet finančných prostriedkov potrebných na realizáciu Projektu, prípadne z iného dôležitého dôvodu.
- V.10 Neaktívne registrované účty Záujemcov, t.j. účty, prostredníctvom ktorých nebola uzatvorená Investičná zmluva, môžu byť vymazané momentom uzatvorenia možnosti vstupu do Projektu.
- V.11 Žiadny zo Záujemcov ani Investorov nemá nárok na žiadnu kompenzáciu v súvislosti s obmedzením funkcionality Platformy/registrovaného účtu alebo ich zrušenia v akejkoľvek časti alebo ako celku.
- V.12 Po zrušení registrovaného účtu Záujemcu pred uzavretím Investičnej zmluvy bude celý jeho obsah zo systémov Prevádzkovateľa vymazaný, pokiaľ Poučenie o spracúvaní osobných údajov nestanovuje inak.
- V.13 Ak Záujemca ako Investor uzavrel Investičnú zmluvu, je jeho povinnosťou si všetky relevantné dokumenty uložiť u seba a nepoužívať registrovaný účet ako hlavné úložisko tak, ako je uvedené v bode IX.6 týchto VOP.
- V.14 Ak Záujemca uzavrel Investičnú zmluvu, všetky jeho osobné údaje ostávajú u Prevádzkovateľa uchované pre účely plnenia Investičnej zmluvy a súvisiacej dokumentácie a komunikáciu s ním ako Investorom, aj po zrušení jeho registrovaného účtu. Ak Investičnú zmluvu uzavrel Investor ako osoba odlišná od Záujemcu, osobné údaje Záujemcu budú vymazané spolu s výmazom jeho registrovaného účtu. Viac informácií je dostupných v Poučení o spracúvaní osobných údajov.
- V.15 Zrušenie registrovaného účtu Záujemcu a vymazanie jeho obsahu nemá žiadny vplyv na uzatvorenie, platnosť, účinnosť ani trvanie Investičnej zmluvy ani súvisiacej dokumentácie so Záujemcom ako Investorom alebo Investorom, ktorého Záujemca zastupuje. Uzavretie Investičnej zmluvy a súvisiacej dokumentácie predstavuje samostatný zmluvný vzťah, ktorý nie je nijako závislý na existencii alebo trvaní registrovaného účtu.
- V.16 Pokiaľ sa osoba opakovane snaží vytvoriť si registrovaný účet po jeho zrušení zo strany Prevádzkovateľa z dôvodu porušenia týchto VOP alebo z iného dôležitého dôvodu,

Prevádzkovateľ môže trvalo zablokovat' možnosť vytvoriť si registrovaný účet s použitím e-mailovej adresy takejto osoby.

- V.17 Prevádzkovateľ si vyhradzuje právo vo výnimočných situáciách nevytvoriť registrovaný účet Záujemcu alebo ho zablokovat', či zrušiť, aj bez udania dôvodu. O tomto rozhodnutí môže byť Záujemca informovaný e-mailom, pokiaľ ho má Prevádzkovateľ k dispozícii.
- V.18 Prevádzkovateľ je oprávnený zablokovat' prihlasovacie údaje Záujemcu do jeho registrovaného účtu v prípade podozrenia z ich straty, krádeže, zneužitia alebo ich neautorizovaného použitia alebo z dôvodov týkajúcich sa bezpečnosti alebo funkčnosti registrovaného účtu a/alebo iných funkcionalít Platformy alebo v prípade zistenia nadmerného, robotického, systematického alebo inak neobvyklého používania alebo zaťažovania Platformy a/alebo registrovaného účtu, a to aj bez predchádzajúceho informovania Záujemcu.
- V.19 O zablockovaní prihlasovacích údajov Prevádzkovateľ následne informuje Záujemcu prostredníctvom e-mailovej správy aj s uvedením dôvodu zablockovania, pokiaľ dovtedy nedošlo k ich odblokovaniu. Zablockovanie prihlasovacích údajov Záujemcu v zmysle týchto VOP nezakladá žiadny nárok Záujemcu na akúkoľvek finančnú alebo nefinančnú kompenzáciu.
- V.20 Z bezpečnostných dôvodov môže Prevádzkovateľ kedykoľvek požiadať Záujemcu o zmenu prihlasovacích údajov do jeho registrovaného účtu a Záujemca je povinný bez zbytočného odkladu tejto žiadosti vyhovieť, prípadne je Prevádzkovateľ podľa svojho uváženia oprávnený vygenerovať Záujemcovi nové heslo a informovať ho o tejto skutočnosti e-mailom.
- V.21 Záujemca nie je oprávnený poskytnúť prístup do svojho registrovaného účtu tretej osobe a je povinný udržiavať svoje prihlasovacie údaje do registrovaného účtu v tajnosti. V prípade straty, zverejnenia, neoprávneného použitia, alebo iného narušenia dôvernosti prihlasovacích údajov je Záujemca povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť Prevádzkovateľovi prostredníctvom e-mailu: info@mojkastiel.sk.

VI. Uzatvorenie Investičnej zmluvy

- VI.1 Pred vyplnením podpisového formulára pre účely uzavretia Investičnej zmluvy a súvisiacej dokumentácie je Záujemca povinný si zabezpečiť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a Poučením o ochrane osobných údajov všetky potrebné súhlasy osôb, ktorých osobné údaje bude odovzdávať Prevádzkovateľovi pre účely uzavretia Investičnej zmluvy a súvisiacej dokumentácie, za čo zodpovedá Záujemca nielen voči Prevádzkovateľovi, ale aj voči dotknutým osobám.
- VI.2 V prípade podľa bodu VI.1 týchto VOP je Záujemca povinný **oboznámiť všetky osoby**, ktorých osobné údaje Prevádzkovateľovi odovzdáva pre účel uzavretia Investičnej zmluvy a súvisiacej dokumentácie, s týmito VOP, Poučením o ochrane osobných údajov, a všetkou dokumentáciou k Projektu, dostupnou Záujemcovi v jeho registrovanom účte. Odovzdaním osobných údajov týchto osôb Prevádzkovateľovi pred uzavretím Investičnej zmluvy a súvisiacej dokumentácie **Záujemca potvrdzuje splnenie tejto povinnosti** v plnom rozsahu.
- VI.3 Možnosť vytvoriť si registrovaný účet, dokumentácia súvisiaca s Platformou, Investičná zmluva a súvisiaca dokumentácia, ako aj možnosť uzatvoriť Investičnú zmluvu a súvisiacu dokumentáciu, sa poskytuje Záujemcom a Investorom bezplatne.

- VI.4 Pri uzavretí Investičnej zmluvy a súvisiacej dokumentácie je Záujemca, resp. Investor, povinný postupovať podľa inštrukcií zverejnených v registrovanom účte Zájemcu v sekcii venovanej vygenerovaniu a uzavretiu zmluvnej dokumentácie.
- VI.5 Investičnú zmluvu a súvisiacu dokumentáciu je možné **uzavrieť elektronicky**, bez použitia zaručeného elektronického podpisu alebo so zaručeným elektronickým podpisom, spôsobom a prostredníctvom aplikácie tretej strany, dostupnej na Platforme. Takto uzavretá Investičná zmluva a súvisiaca dokumentácia je z právneho pohľadu rovnocenná jej uzavretiu v listinnej podobe s vlastnoručným podpisom.
- VI.6 Investičnú zmluvu a súvisiacu dokumentáciu možno uzatvoriť **aj v listinnej podobe** jej vytlačením, podpísaním Investorom alebo oprávnenými osobami v mene Investora, a zaslaním na adresu uvedenú na Platforme v sekcii venovanej uzavretiu Investičnej zmluvy a súvisiacej dokumentácie.
- VI.7 Rovnakým spôsobom dohodnutým pre uzatvorenie Investičnej zmluvy a súvisiacej dokumentácie je možné túto dokumentáciu meniť alebo dopĺňať a ukončovať, v súlade s podmienkami stanovenými v tejto dokumentácii.
- VI.8 Všetky ostatné podmienky Projektu a vstupu do Projektu sú dostupné v registrovanom účte Zájemcu na Platforme v príslušných sekciách. Všetky dokumenty, ktoré je Investor povinný si preštudovať pred uzatvorením Investičnej zmluvy a súvisiacej dokumentácie, ako aj samotná Investičná zmluva a súvisiaca dokumentácia vrátane všetkých jej príloh, je taktiež dostupná v registrovanom účte Zájemca na Platforme v príslušných sekciách.

VII. Licencia a ochrana práv

- VII.1 Záujemca berie na vedomie, že Platforma vrátane jej používateľského rozhrania a štruktúry, obsahu databáz, zdrojového kódu, funkcií, grafických zobrazení, obsahu textov, loga, dizajnov, fotografií a obrázkov, označení, sprístupnenej dokumentácie, vrátane biznis plánu, znaleckého posudku, Investičnej zmluvy a súvisiacej dokumentácie, a pod., môže obsahovať chránené informácie a materiály, ktorých vlastníkom alebo ktorých oprávneným vykonávateľom práv je Prevádzkovateľ.
- VII.2 Nehmotné statky demonštratívne vypočítané v čl. VII.1 (ďalej len „**Chránené statky**“) sú chránené príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi najmä práva duševného alebo priemyselného vlastníctva, obchodného tajomstva, práva na ochranu pred nekalou súťažou, a pod., v rozsahu a spôsobom určenom týmito predpismi.
- VII.3 Prevádzkovateľ týmto udeľuje Zájemcovi nevýhradnú, neprevoditeľnú, bezodplatnú licenciu na využitie Chránených statkov za účelom uvedeným v týchto VOP, predovšetkým v čl. VII.6 a VII.7, časovo obmedzenú na dobu trvania registrovaného účtu (Zmluvy o registrácii), a účelovo obmedzenú na plnenie práv a povinností a účelu Zmluvy o registrácii, a to v rozsahu funkcionalít dostupných na Platforme v danom čase. Akékoľvek iné použitie Chránených statkov je v rozpore so Zmluvou o registrácii a je dôvodom na okamžité zrušenie registrovaného účtu zo strany Prevádzkovateľa. Záujemca zodpovedá za akúkoľvek škodu vzniknutú Prevádzkovateľovi alebo tretej osobe v súvislosti s porušením tejto povinnosti Zájemcu používať Chránené statky výlučne spôsobom dovoľeným podľa týchto VOP.
- VII.4 Pre vylúčenie pochybností, všetky texty a dokumentácia sprístupnená prostredníctvom Platformy a registrovaného účtu podlieha autorským právam a je možné ju využiť len v súlade s týmito VOP, teda výlučne za účelom oboznámenia sa s nimi pred uzavretím Investičnej zmluvy a súvisiacej dokumentácie a pre účely uzavretia Investičnej zmluvy a súvisiacej dokumentácie. Akékoľvek obsah tejto dokumentácie nie je dovoľené

upravovať, kopírovať, a využívať pre akékoľvek vlastné súkromné či komerčné účely výslovne neuvedené v týchto VOP a/alebo na Platforme.

- VII.5 V prípade dokumentácie k Projektu (biznis plán, znalecký posudok, Investičná zmluva a súvisiacej dokumentácie) dostupnej na Platforme sa udeľuje licencia podľa bodu VII.3 aj Investorovi pre účely ich preštudovania a uzavretia v súlade s týmito VOP a plnenie príslušných zákonných povinností v tejto súvislosti (účtovné, daňové, archivačné, a pod.). Za týmto účelom je oprávnený Záujemca aj Investor si dokumentáciu aj stiahnuť a vytlačiť v nevyhnutnom rozsahu. Dokumentáciu sú oprávnení poskytnúť aj svojim odborným poradcom a zamestnancom ak je to nevyhnutné pre úkony vedúce k uzatvoreniu Investičnej zmluvy a súvisiacej dokumentácie a plnenie zákonných povinností.
- VII.6 S ohľadom na ochranu podľa čl. VII.2 Prevádzkovateľ zakazuje akékoľvek využívanie Platformy a Chránených statkov iným spôsobom, ako predpokladajú tieto VOP, teda pre iné účely ako vytvorenie registrovaného účtu, oboznámenie sa s dokumentáciou potrebnou pre vstup do Projektu a vstup do Projektu spôsobom určeným na Platforme a v týchto VOP.
- VII.7 Záujemca sa zaväzuje, že bude používať Platformu ako aj akékoľvek jej súčasti spôsobom a v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na riadne vykonávanie práv a povinností Záujemca podľa Zmluvy o registrácii, ktorej súčasťou sú tieto VOP, a to používanie funkcionality, ktoré má Záujemca k dispozícii v rámci registrovaného účtu, vždy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, týmito VOP, dobrými mravmi a záujmami Prevádzkovateľa, vrátane jeho dobrého mena a povesti, ako aj dobrého mena a povesti Projektu a Platformy, a vždy takým spôsobom, aby bolo zrejmé, že akýkoľvek výstup z Platformy bol vyhotovený na tejto Platforme alebo pochádza z tejto Platformy.
- VII.8 Záujemca sa zaväzuje, že nebude žiadnym spôsobom zasahovať do Chránených statkov, najmä nebude ich kopírovať, reprodukovать, upravovať, prekladať, spájať s inými dielami, zahŕňať do súborného diela alebo vytvárať odvodené diela, či akýmkoľvek iným spôsobom spracúvať diela alebo ich časti do iných diel, uvádzať ich na verejnosť, šíriť ich, umožňovať neoprávnený prístup k nim ani neoprávnene udeľovať právo na ich použitie, či už sám alebo prostredníctvom tretích osôb, zasahovať či vstupovať do ich architektúry a zdrojového kódu Platformy, vykonávať neoprávnené automatizované sťahovania údajov alebo dokumentácie z Platformy alebo ktorejkoľvek jej časti, vykonávať iné činnosti, ktoré majú za následok alebo môžu mať za následok preťaženie informačného systému Prevádzkovateľa alebo akejkoľvek jeho časti, používať Chránené statky pre vlastné súkromné alebo komerčné využitie iné ako je predpokladané týmito VOP, najmä označovaním svojich produktov alebo služieb označením Platformy alebo Prevádzkovateľa alebo akýmkoľvek zameniteľným označením s cieľom vyvolať dojem spojitosti, či spolupráce s Platformou alebo na jej prevádzkovaní, prípadne spolupráce na strane Prevádzkovateľa v súvislosti s Projektom, a to **takým spôsobom, že tento môže ohroziť alebo akýmkoľvek spôsobom zasiahnuť do práv Prevádzkovateľa** alebo môže vyvolať omyl o spolupráci s Prevádzkovateľom, spolupráci na prevádzkovaní Platformy, prípadne **inom prepojení** Záujemcu s činnosťou Prevádzkovateľa **ako predpokladajú tieto VOP** (t.j. okrem vstupu Záujemcu/Investora do Projektu tu predpokladaným spôsobom).
- VII.9 Iná osoba ako registrovaný Záujemca, t.j. akýkoľvek neregistrovaný návštevník Platformy, je oprávnený Platformu a jej obsah dostupný bez registrácie len prehliadať a je povinný zdržať sa všetkého, čo je v rozpore s touto povinnosťou. Povinnosti stanovené v bodoch VIII.2 až VIII.6 a VII.8 týchto VOP, ako aj všetky povahou obdobné ustanovenia, sú rovnako **záväzné aj pre akéhokoľvek neregistrovaného návštevníka Platformy**.

VII.10 Zúčemca sa zaväzuje v prípade potreby na požiadanie Prevádzkovateľa poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť pri obrane práv a právom chránených záujmoch Prevádzkovateľa vyplývajúcich mu z práva duševného alebo priemyselného vlastníctva, ohrozených alebo porušených treťou osobou alebo v akomkoľvek inom spore v súvislosti s používaním Platformy alebo v súvislosti s Projektom.

VIII. Ďalšie práva a povinnosti

VIII.1Všetky funkcionality na Platforme sú poskytované s obsahom, v rozsahu a za podmienok uvedenými na Platforme a v týchto VOP.

VIII.2Pre používanie Platformy platia rovnaké morálne, etické aj právne pravidlá ako pri akejkoľvek inej forme využívania online služieb a Zúčemca a Investor sú povinní dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, všeobecné celospoločenské pravidlá slušnosti, dobrých mravov a etiky.

VIII.3Zúčemca nemá právny nárok na využitie akýchkoľvek bezplatných funkcionalít Platformy vrátane vytvorenia či prevádzky registrovaného účtu. Prevádzkovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za ich neposkytnutie alebo zrušenie, prípadne obmedzenie ich poskytovania.

VIII.4Zúčemca je oprávnený využívať funkcionality Platformy iba korektným a primeraným spôsobom, a to najmä tak, aby svojím konaním nezatažoval Platformu nad nevyhnutnú mieru, pričom je povinný vyhýbať sa konaniu, ktorého charakter spočíva v nadmernom zatažovaní Platformy a systému, ktorý ju prevádzkuje, a to hlavne prostredníctvom automatizovaných výpočtových systémov (napr. spúšťaním softvérových botov) a zdržať sa akéhokoľvek iného neoprávneného konania, ktoré by mohlo ohroziť fungovanie Platformy alebo spôsobiť škodu Prevádzkovateľovi, iným používateľom Platformy alebo tretím stranám.

VIII.5Na Platforme alebo v súvislosti s ňou je zakázané rozposielanie falošných, reťazových, poplašných a inak škodlivých správ v rámci Platformy, prostredníctvom jej kontaktného formulára, čítovej aplikácie alebo na kontaktné informácie (najmä e-mailové adresy) uvedené Prevádzkovateľom na Platforme.

VIII.6Zúčemca je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť potrebnú personálnu a technickú infraštruktúru, vrátane internetového pripojenia, potrebnú pre používanie Platformy. Zúčemca je taktiež povinný zabezpečiť si na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť potrebnú ochranu proti škodlivým počítačovým programom a kybernetickým útokom, ktoré môžu poškodiť aj technickú infraštruktúru a/alebo akýkoľvek softvér Prevádzkovateľa, a ktoré Zúčemca využíva za účelom prístupu na Platformu. V opačnom prípade zodpovedá Prevádzkovateľovi alebo tretej strane za spôsobenú škodu porušením svojich povinností.

VIII.7Prevádzkovateľ si vyhradzuje právo vydávať aktualizácie Platformy a meniť počet a charakter poskytovaných funkcionalít podľa potreby a svojho uváženia.

VIII.8**Prevádzkovateľ** v nijakom rozsahu nezodpovedá za údaje poskytované Zúčemcom na Platforme alebo ktorejkoľvek jej časti a ani **nie je povinný overovať ich správnosť**.

IX. Zodpovednosť Prevádzkovateľa

IX.1 Zúčemca berie na vedomie a súhlasí, že využívanie Platformy je spojené s určitým technickým rizikom spočívajúce najmä v možnom prelomení technického zabezpečenia zo strany tretích osôb, úniku dát, zneužitia prihlasovacích údajov neoprávnenou osobou,

DDoS útoku (Distributed Denial of Service – Distribuované odmietnutie služby) a iných kybernetických útokov, ako aj rizikom spojeným s poruchami a výpadkami ako prirodzenými dôsledkami využívania internetu a elektronickej komunikácie, ako aj rizikom iných hrozieb spojených s využitím internetu vo všeobecnosti. Zájemca toto riziko akceptuje a zaväzuje sa urobiť všetky primerané kroky k tomu, aby v maximálnej možnej miere vylúčil či obmedzil možnosť vzniku ujmy či iných nepriaznivých následkov na svojej strane, na strane Prevádzkovateľa alebo tretích osôb v súvislosti s využívaním Platformy.

- IX.2 Prevádzkovateľ prijal vhodné, na trhu štandardné a primerané opatrenia na elimináciu rizika podľa bodu IX.1 v oblasti technického zabezpečenia a zabezpečenie primeranej dostupnosti Platformy a jej funkcionality, a to aj v spolupráci so skúsenými odborníkmi v IT oblasti. Bez ohľadu na uvedené, Platforma sa poskytuje bez akýchkoľvek záruk dostupnosti, či už výslovných alebo predpokladaných, okrem iného vrátane predpokladaných záruk vhodnosti na konkrétny účel, jej dostupnosti alebo kvality zobrazenia.
- IX.3 Prevádzkovateľ taktiež nenesie žiadnu zodpovednosť v prípadoch objektívnych technických prekážok alebo iných objektívnych skutočností spôsobujúcich dočasnú plnú alebo čiastočnú nedostupnosť Platformy alebo akýchkoľvek jej funkcionality, vrátane doby počas odstraňovania chýb v programe, vykonávania bezpečnostných opatrení, vykonávania update či upgrade systému.
- IX.4 Prevádzkovateľ nezodpovedá za prístup Zájemcu k internetu, ani za poplatky, ktoré sa na Zájemcu môžu pri jeho využití vzťahovať. Prevádzkovateľ nie je zodpovedný za hardvér či softvér zariadenia Zájemcu (ani jeho kompatibilitu), ktoré Zájemca využíva pri prístupe na Platformu. Prevádzkovateľ nenesie zodpovednosť za prípadnú nefunkčnosť alebo neúplnú funkčnosť Platformy na určitých zariadeniach alebo z dôvodu zákazu využitia cookies Zájemcom v jeho zariadení, a pod.
- IX.5 Prevádzkovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť v prípade zneužitia prihlasovacích údajov Zájemcu do jeho registrovaného účtu neoprávnenou osobou. V takom prípade je Prevádzkovateľ oprávnený zresetovať prihlasovacie údaje Zájemcu alebo ho vyzvať na zresetovanie jeho prihlasovacích údajov, prípadne zrušiť jeho registrovaný účet. Ak dôjde k zneužitiu prihlasovacích údajov podľa prvej vety tohto bodu preukázateľným zavinením Zájemcu, Zájemca môže byť zodpovedný za ujmu, ktorá Prevádzkovateľovi alebo inej osobe v dôsledku toho vznikne.
- IX.6 Všetky údaje a informácie o Zájemcovi a Investorovi uložené v rámci Platformy sú riadne **zálohované na serveroch v rámci Európskej únie**. Zájemca a Investor berú na vedomie, že hoci údaje ukladané v rámci Platformy sú dočasne zálohované, Platforma neslúži na archiváciu dát, zmlúv, dokumentácie ani iného obsahu (napr. ako cloudové riešenie) a Zájemca a Investor si sami zabezpečujú a zodpovedajú za zálohovanie svojich dát mimo Platformy.
- IX.7 Prevádzkovateľ nezodpovedá za stratu, poškodenie alebo odstránenie akýchkoľvek informácií, údajov, dát, komunikácie alebo akýchkoľvek iných informácií vložených Zájemcom na Platformu alebo vytvorených ním na Platforme, spôsobených povahou Platformy, chybou dodávateľa služieb, chybou programového vybavenia, hackerským útokom alebo inými skutočnosťami mimo úplnej alebo čiastočnej kontroly Prevádzkovateľa, pokiaľ právny predpis nestanovuje inak.

X. Vylúčenie aplikácie spotrebiteľského práva

- X.1 Platforma bola vyvinutá a je prevádzkovaná výlučne pre účel naakumulovania finančných prostriedkov na vstup do Projektu, t.j. nákup kaštieľa identifikovaného na

Platforme. **Prevádzkovateľ** okrem možnosti vytvorenia registrovaného účtu Záujemcom, umožnenia mu oboznámiť sa s projektovou dokumentáciou online v registrovanom účte, a následne uzatvoriť Investičnú zmluvu a súvisiacu dokumentáciu vo svojom mene alebo na základe poverenia Investora, neponúka žiadne tovary ani služby a ani inak **nekoná v rámci podnikateľskej činnosti**.

- X.2 Ak sa z akékoľvek dôvodu objaví u Záujemcu alebo inej osoby, najmä príslušného orgánu verejnej moci právny názor, že v prípade vytvorenia registrovaného účtu a využívania funkcionalít Platformy Záujemcom je Záujemca osobou, ktorá pri prijímaní služieb informačnej spoločnosti (funkcionalít Platformy) nekoná v rámci svojho podnikania alebo výkonu svojho povolania, nie spotrebiteľom, nakoľko Prevádzkovateľ z dôvodov uvedených v bode X.1 nie je obchodníkom a preto Zmluva o registrácii (ani Investičná zmluva a súvisiaca dokumentácia) nie je spotrebiteľskou zmluvou.

XI. Zmena VOP

- XI.1 Prevádzkovateľ je oprávnený v prípade potreby kedykoľvek zmeniť obsah týchto VOP. Zamýšľanú zmenu zverejní v primeranom predstihu na Platforme a pokiaľ to bude potrebné (najmä pokiaľ budú zmeny podstatné), zmeny oznámi Záujemcom aj prostredníctvom elektronickej komunikácie v primeranej lehote pred účinnosťou danej zmeny VOP. Podľa kapacity Platformy a aktuálnych funkcií môže Prevádzkovateľ nechať zverejnené aj pôvodné verzie VOP.
- XI.2 V prípade, ak Záujemca so zmenou VOP nesúhlasí, je oprávnený Zmluvu o registrácii ukončiť ku dňu nadobudnutia účinnosti oznámenej zmeny VOP podaním žiadosti o zrušenie svojho registrovaného účtu Prevádzkovateľovi v dostatočnom predstihu, najneskôr 10 dní pred účinnosťou príslušnej zmeny VOP. V opačnom prípade platí, že so zmenou VOP Záujemca bez výhrad súhlasí.

XII. Ochrana osobných údajov

- XII.1 Prevádzkovateľ spracúva osobné údaje Záujemcu a Investora (ak ide o odlišné osoby), resp. aj osôb oprávnených konať v mene Investora, poskytované Záujemcom v rámci využitia funkcionalít Platformy. Všetky potrebné informácie o tom ako Prevádzkovateľ spracúva a chráni osobné údaje sú dostupné v samostatnom dokumente [Poučenie o spracúvaní osobných údajov](#).
- XII.2 Informácie o type spracúvaných cookies a možnostiach udelenia súhlasu s využitím cookies sú dostupné v cookie lište na Platforme.
- XII.3 V prípadoch, kedy môže byť v zmysle príslušných právnych predpisov zodpovedný za spracúvanie osobných údajov v súvislosti s Platformy a/alebo Projektom Záujemca ako samostatný prevádzkovateľ (najmä v prípade odovzdania osobných údajov Investora alebo osôb jeho zastupujúcich, odlišných od Záujemcu, na Platformu za účelom uzavretia Investičnej zmluvy a súvisiacej dokumentácie a získania súhlasu s týmto odovzdaním), je Záujemca povinný si všetky svoje povinnosti vrátane informačnej povinnosti voči dotknutým osobám riadne plniť vo svojom mene a na svoju zodpovednosť, a Prevádzkovateľ za ich plnenie Záujemcom nijako nezodpovedá.

XIII. Záverečné ustanovenia

- XIII.1 Právne vzťahy vznikajúce v súvislosti s týmito VOP a používaním Platformy sa riadia slovenským právnym poriadkom.

XIII.2 Ak vzťah založený Zmluvou o registrácii obsahuje medzinárodný (zahraničný) prvok, Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzťah sa riadi slovenským právom bez aplikácie kolíznych noriem.

XIII.3 Akékoľvek spory alebo nedorozumenia, ktoré môžu vzniknúť v súvislosti s Platformou a využívaním jej funkcionalít, plnením Zmluvy o registrácii alebo porušením týchto VOP budú primárne riešené zmierlivým spôsobom, pokiaľ tieto VOP nestanovujú konkrétny spôsob riešenia. Po neúspešnom pokuse o zmierlivé riešenie je ďalšie konanie o veci príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky.

XIII.4 Prevádzkovateľ si vyhradzuje právo Záujemcu vyzvať, aby poskytol spätnú väzbu, pripomienky alebo iné informácie k využívaniu Platformy, a to najmä prostredníctvom elektronickej komunikácie. Poskytnutím spätnej väzby Záujemca vyjadruje súhlas s tým, že Prevádzkovateľ je oprávnený spätnú väzbu v anonymizovanej podobe použiť na zlepšenie Platformy, zverejnenie na Platfome alebo na akýkoľvek iný obdobný vhodný účel, pokiaľ Záujemca neudelí výslovný súhlas so zverejnením jeho spätnej väzby pod jeho menom.

Dátum účinnosti: 10.2.2025